

Bogotá D.C., Febrero 23 de 2024

Señor(a)
COPROPIETARIO
SALITRE PLAZA CENTRO COMERCIAL
Ciudad

Ref.: CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL

Apreciado propietario:

Con fundamento en el artículo 39 de la ley 675 de 2001 y los artículos 60 y 63 del Reglamento de Propiedad Horizontal de SALITRE PLAZA CENTRO COMERCIAL, el Consejo de Administración se permite

CONVOCAR

A la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS a realizarse de forma presencial el día **Viernes 15 de Marzo de 2024, a las 9:00 A.M.**, en el Cinema, con el Orden del Día que seguidamente se consigna. El pre registro se enviará a cada copropietario a través del correo electrónico registrado en la Administración; si por alguna razón no cuenta con correo registrado, favor actualizarlo en la base de datos del Centro Comercial, mail : secretariagerencia@salitreplaza.com.co

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y Consideración del Orden del Día
3. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea
4. Informe de la Comisión de Verificación del Acta Anterior
5. Elección de la Comisión para Verificar la Redacción del Acta
6. Informe de Gestión 2023
7. Informe del Revisor Fiscal
8. Consideración y Aprobación de Estados Financieros NIIF al corte del 31 de Diciembre de 2023
9. Presentación y Aprobación del Presupuesto 2024
10. Proyectos de Inversión y Financiación
11. Elección de Revisor Fiscal
12. Proyecto Desarrollo Cuarta Planta de SPCC
13. Proposiciones y Varios

Attu

RECUERDE LOS PASOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS:

Preinscripción:

Se debe ingresar a la dirección electrónica de nuestra página web www.salitreplaza.com.co pulsar en el botón **ASAMBLEA ORDINARIA 2024 Modalidad Presencial**, el cual lo direcciona a la página del evento donde encontrará un botón para ingresar al formulario de preinscripción, para su participación en la reunión. Debe tener en cuenta que este formulario debe ser diligenciado totalmente.

Tener en cuenta:

Con el propósito de verificar la conformación del quórum y sin perjuicio de lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, nos permitimos recordarles que para poder ingresar a la Asamblea se debe acreditar el derecho para asistir, en consecuencia cada uno de los asistentes, debe acreditar la calidad en la que concurre, para lo cual debe tenerse en cuenta:

1. **Si es persona natural**, la calidad de copropietario se acredita adjuntando la imagen de la cédula de ciudadanía y la información actualizada acerca de la propiedad del inmueble que representa (certificado de matrícula inmobiliaria).
2. **La calidad de delegado de un propietario** se acredita con el poder correspondiente (Se anexa modelo de poder).
3. **En caso de ser persona jurídica**, es necesario adjuntar el correspondiente certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio con una antelación no mayor a 30 días.
4. **En caso de que usted haya adquirido su local a través de la figura del leasing inmobiliario**, por favor recuerde contactar a su compañía de leasing para definir quién representará al inmueble en la reunión y solicitar el poder para asistir.
5. **Cuando varias personas sean codueñas de una unidad privada**, los interesados deberán asignar a una sola persona para el ingreso a la sala, quien las representará en el ejercicio de sus derechos de propietario. Solo esa persona tendrá el derecho a voto en este caso.

Si para esta reunión presencial no se completare el quórum requerido para deliberar, basados en el Artículo 61 del Reglamento de Propiedad Horizontal, queda citada automáticamente para las 10:00 A.M, del mismo día y por el mismo mecanismo.

Los estados Financieros y el Informe de Gestión del año 2023 pueden ser consultados en la página www.salitreplaza.com.co En la pantalla con el link **ANEXOS ASAMBLEA**, haga doble click y digite la clave: **Propietario**

Agradecemos su asistencia

Cordialmente,

PATRICIA URREA URREA
Gerente General

LA ADMINISTRACIÓN RECOMIENDA Y PRECISA

A efectos de agilizar el ingreso a la Asamblea y lograr un mejor ejercicio de los derechos de los copropietarios, se permite recomendar:

- Actualizar sus datos de ser necesario
- Realizar la preinscripción
- Enviar y radicar en la Administración los poderes a más tardar el día 5 de Marzo para evitar inconvenientes de última hora (Proforma).
- Los poderes remitirlos al correo secretariagerencia@salitreplaza.com.co
- La Administración se reserva el derecho de verificar la autenticidad del poder.

Cordialmente,



PATRICIA URREA URREA
Gerente General

DATOS GENERALES

Nombre o Razón Social del propietario _____

Local(es) _____

Nombre del otorgante del poder _____

Cédula de ciudadanía No. _____ de _____

Calidad en la cual otorga el poder: Persona Natural

Representante Legal

PODER

Señores
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024
SALITRE PLAZA CENTRO COMERCIAL P. H.
At. Sr. Presidente de la Asamblea
Ciudad

Estimados señores:

El suscrito obrando en el carácter arriba indicado confiero poder especial, amplio y suficiente al señor (a) _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ para que me represente como propietario de la unidad privada No. _____, en la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Salitre Plaza Centro Comercial P.H., que se celebrará el día Viernes 15 de Marzo de 2024 a las 9:00 am de forma presencial.

Firma de quien otorga el poder,

Acepto el poder,

C.C.

C.C.